



LEGENDA		Carta dell'Uso del Suolo	S.T.O.
	Confine Comunale		
	Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)		
	Aree di urbanizzazione consolidata		
DISCIPLINA DEL SUOLO			
Suddivisione in zone Omogenee (Z.T.O.)			
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 40	Art. 41
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 41	Art. 42
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani	Art. 42	Art. 43
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Confermato	Art. 43	Art. 44
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Spazio non Ampliabile	Art. 44	Art. 45
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 45	Art. 46
Territorio agricolo			
	Territorio agricolo periurbano	Art. 46	Art. 51
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51	Art. 51
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51	Art. 51
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 51	Art. 52
Attrezzature per servizi di interesse comune			
	SA - Aree per l'istruzione	Art. 52	Art. 54
	SB - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 54	Art. 54
	SC - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 54	Art. 54
	SD - Aree per il parcheggio	Art. 54	Art. 54
	Viabilità di progetto o da ricambiare	Art. 54	Art. 57
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 57	Art. 58
SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI			
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 58	Art. 45
	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 45	Art. 44
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 44	Art. 50
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50	Art. 50.1
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 50.1	Art. 4.2
	Area Progetto (P.U.A.)	Art. 4.2	Art. 4.2.2
	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2	Art. 4.2.1
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte nominativa)	Art. 4.2.1	Art. 4.2.1
	Scheda Progetto con numero di riferimento Tabelle di Normativa	Art. 4.2.1	Art. 40.2
	Spettolo Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 40.2	Art. 49
	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 49	Art. 40.3
	Attività Produttive in zona inopportuna (con n° riferimento specifica Scheda Progetto)	Art. 40.3	Art. 48
	Edifici di valore Storico-Testimoniales, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Art. 48	Art. 10-11-12-55
VALORI E TUTELE			
	Coni visuali - tipo 1	Art. 29	Art. 29
	Coni visuali - tipo 2	Art. 29	Art. 29
VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10	Art. 10	Art. 10
	Vincolo Monumentale	Art. 10	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 9	Art. 9
	Corsi d'acqua	Art. 9	Art. 18
	Vincolo a verde privato	Art. 18	Art. 18
	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 18	Art. 24
	Fasce di rispetto stradali	Art. 24	Art. 19
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 19	Art. 20
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 20	Art. 22
	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 22	Art. 25
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 25	Art. 21
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 21	Art. 23
	Allevamenti zootecnici	Art. 23	Art. 51 p.2.4

Regione del Veneto
 Provincia di Treviso

**3a Variante
 P.I. 2015-2019**

Comune di Salgareda

Elaborato: 1 1 a 1 Scala: 1:5.000

Carta dell'Uso del Suolo

Zona Ovest

COMUNE DI SALGAREDA

Sindaco di Salgareda:
 Dr. Andrea Favaretto
 Assessore Urbanistico:
 Dr. Vito Marzotto
 Il Responsabile/Atto Urbanistico:
 Arch. Gabriele Favaretto
 Il Segretario Comunale:
 Dora Daniela Ghidini
 Il Progettista:
 Arch. Silvio De Sisti,
 C.O. Civitavecchia

Adottato:
 Delibera C.C. N° 84 del 15/06/2018
 Approvato:
 Delibera C.C. N° 19 del 21/01/2018

DATA: Novembre 2018