

Zone significative: Vigonovo

COMUNE DI SALGAREDA

Sindaco di Salgareda:
 Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
 Dr. Vito Mesana

Il Responsabile Area Urbanistica:
 Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
 Dr.ssa Daniela Ghidolin

I Progettisti:
 Arch. Silvano De Nardi
 Urb. Giuliana Trevisan

Adozione:
 Delibera C.C. N° 6 del 15/06/2018

Approvazione:
 Delibera C.C. N° 19 del 21/11/2018.

DATA: Novembre 2018

VALORIE TUTELE

	Contesti figurativi	Art. 31
	Coni visuali - tipo 1	Art. 29
	Coni visuali - tipo 2	Art. 29
	Ville Venete	Art. 12
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 38
	Stepping stone	Art. 35
	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)	Art. 56.1

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10	Art. 10
	Vincolo Monumentale	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Corsi d'acqua	Art. 18
	Vincolo a verde privato	Art. 24
	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 19
	Fasce di rispetto stradali	Art. 20
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 22
	Fasce di rispetto dai cimiteriali	Art. 25
	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 21
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 23
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 51 p.2.4
	Allevamenti zootecnici	

LEGENDA **Zone Significative** N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

- Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)**
- | | | |
|--|--|---------|
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine | Art. 40 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale | Art. 41 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani | Art. 42 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato | Art. 43 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile | Art. 44 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola | Art. 45 |

- Territorio agricolo**
- | | | |
|--|---|---------|
| | Territorio agricolo periurbano | Art. 51 |
| | Territorio agricolo di importanza paesaggistica | Art. 51 |
| | Territorio agricolo di connessione naturalistica | Art. 51 |
| | Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo | Art. 52 |

- Attrezzature per servizi di interesse comune**
- | | | |
|--|--|---------|
| | Usufruibili | |
| | In progetto | |
| | Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) | Art. 54 |
| | Viabilità di progetto o da ricalibrare | Art. 57 |
| | Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) | Art. 58 |

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- | | | |
|--|--|------------------|
| | Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili | Art. 45 |
| | Ambiti a destinazione produttiva confermata | Art. 44 |
| | Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana | Art. 50 |
| | Ambiti di riqualificazione e riconversione | Art. 50.1 |
| | Limiti fisici alla nuova edificazione | |
| | Area Progetto (P.U.A.) | Art. 4.2 |
| | Accordi ex art.6 L.R.11/2004 | Art. 4.2.2 |
| | P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) | Art. 4.2.1 |
| | P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) | Art. 4.2.1 |
| | Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa | Art. 40.2 |
| | Sporello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) | Art. 49 |
| | Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) | Art. 40.3 |
| | Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) | Art. 48 |
| | Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) | Art. 10-11-12-55 |

