

Regione del Veneto  
 Provincia di Treviso  
**Comune di Salgareda**

3a Variante  
 P.I. 2015-2019

Elaborato: 2 2 8 Scala: 1:2.000

Zone significative: Salgareda Centro

**COMUNE DI SALGAREDA**

Stipendio di Salgareda: Dr. Andrea Pavesenti  
 Amministratore Unico: Dr. Valerio Masetto  
 Il Responsabile Area Urbanistica: Arch. Gianluigi Pavesenti  
 Il Responsabile Comunale: Elena Scatena Orlandi  
 Il Progettista: Arch. Silvano De Santis, Uff. Urbanistica Treviso

Ministero: Delibera C.C. N° 4 del 15/06/2018  
 Approvazione: Delibera C.C. N° 19 del 10/11/2018

DATA: Novembre 2018

**LEGENDA** Zone Significative N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata
- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- Suddivisione in Zone Omogenee (Z.L.O.)** Art. 40
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo di Antica origine Art. 41
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale Art. 42
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani Art. 43
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato Art. 44
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Spesso non amplifiabile Art. 45
- Zone a Tessuto Inedificativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola Art. 46
- Territorio agricolo**
- Territorio agricolo peribiano Art. 51
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica Art. 51
- Territorio agricolo di connessione naturalistica Art. 51
- Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo Art. 52
- Attrezzature per servizi di interesse comune**
- Usi stabili Art. 54
- In progetto Art. 54
- Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. Art. 54
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. Art. 54
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. Art. 54
- Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V. n°99) Art. 54
- Viabilità di progetto o da ricalibrare Art. 57
- Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto) Art. 58
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili Art. 45
- Ambiti a destinazione produttiva confermata Art. 44
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana Art. 50
- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 50.1
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 4.2
- Piani Urbanistici Amministrativi Art. 4.2.2
- Accordi ex art.6 L.R.11/2004 Art. 4.2.1
- P.U.A. Vigenti (conventionati o collaudati) Art. 4.2.1
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) Art. 40.2
- Schede Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa Art. 40.2
- Sperequato Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Art. 40.2
- Aree inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) Art. 40.3
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) Art. 48
- Edifici di valore Storico-Torionale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) Art. 10-31-12-55
- VALORI E TUTELE**
- Costori figurativi Art. 31
- Coti visuali - tipo 1 Art. 29
- Coti visuali - tipo 2 Art. 29
- Ville Venete Art. 12
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 38
- Stepping stone Art. 35
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto) Art. 56.1
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art.10 Art. 10
- Vincolo Monumentale Art. 9
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 Art. 9
- Corsi d'acqua Art. 18
- Vincolo a verde privato Art. 18
- Fasce di rispetto all'idrografia principale Art. 24
- Fasce di rispetto stradali Art. 19
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti Art. 20
- Fasce di rispetto cimiteriali Art. 22
- Fasce di rispetto dai deparatori Art. 25
- Fasce di rispetto dai retanodotti Art. 21
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 23
- Allineamenti zootecnici Art. 51 p.24

