

**Zone significative: Campo Bernardo**

**COMUNE DI SALGAREDA**

Sindaco di Salgareda:  
 Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:  
 Dr. Vito Menestrà

Il Responsabile Area Urbanistica:  
 Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:  
 Dr.ssa Daniela Ghedini

Il Progettista:  
 Arch. Silvano De Nardi,  
 Urb. Giuliana Tinelli

Adozione:  
 Delibera C.C. N° 6 del 15/06/2018.

Approvazione:  
 Delibera C.C. N° 19 del 20/11/2018.

DATA: Novembre 2018

**LEGENDA** Zone Significative **N.T.O.**

- Confine Comunale
- Arece di urbanizzazione consolidata

**DISCIPLINA DEL SUOLO**  
 Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

- Z.T.O. 1.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine
- Z.T.O. 2.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale
- Z.T.O. 3.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani
- Z.T.O. 4.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato
- Z.T.O. 5.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non amplifiabile
- Z.T.O. 6.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

- Territorio agricolo**
- Territorio agricolo periurbano
  - Territorio agricolo di importanza paesaggistica
  - Territorio agricolo di connessione naturalistica
  - Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

- Attrezzature per servizi di interesse comune**
- | Usufruibili | In progetto | Descrizione   | Art.    |
|-------------|-------------|---|---------|
| Sa          | n°          | Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.                       | Art. 54 |
| Sb          | n°          | Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.   | Art. 54 |
| Sc          | n°          | Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. | Art. 54 |
| Sd          | p           | Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)      | Art. 54 |
- Viabilità di progetto o da ricalibrare
  - Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto)

**SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili
- Ambiti a destinazione produttiva confermata
- Arece idonee per il miglioramento della qualità urbana
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Area Progetto (P.U.A.)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)
- Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
- Arece Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)
- Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)

**VALORI TUTELE**

- Contesti figurativi
- Coni visuali - tipo 1
- Coni visuali - tipo 2
- Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Stepping stone
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

**VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
- Vincolo Monumentale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto all'idrografia principale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici

