

COMUNE DI SALGAREDA
PROVINCIA DI TREVISO

COMMITTENTE: F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

OGGETTO: REALIZZO NUOVO ACCESSO CARRAIO
- AMPLIAMENTO DEL CENTRO LOGISTICO DI VIA CALNUOVA -

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Salgareda li, 3 luglio 2017

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione: Progetto nuovo accesso carraio – ampliamento del centro logistico ditta F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

Ubicazione dell'opera: Comune di Salgareda, Foglio 25, mappali 8-9-10-11-40-137-263-264.

Proprietario dell'area: FLLI CODOGNOTTO s.n.c., con sede a Salgareda in via dell'Artigianato n.7 p.iva 00359320264

Progettista delle opere: Arch. Roberto Codognotto, Salgareda vicolo Venezia, n. 4, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti al n. 910.

PREMESSA

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare le opere necessarie per il realizzo del nuovo incrocio per l'accesso all'ampliamento del centro logistico della ditta Codognotto da realizzarsi in località Campobernardo di Salgareda.

Attualmente, nella sede principale di Salgareda sita in via Calnuova, viene utilizzata una superficie di 60.131,00 mq di area; il progetto d'ampliamento si svilupperà su una superficie di 84.425,00mq, consisterà nel realizzo di un capannone con destinazione magazzino logistica ed annessa guardiola di accesso.

Le aree di sosta per i dipendenti saranno localizzate vicino ai blocchi uffici-servizi, mentre quelle per i mezzi pesanti lungo il fronte di via Calnuova. Tali aree sono state dimensionate tenendo conto sia degli standard urbanistici che degli aspetti legati alla produttività attesa nonché, per coerenza progettuale, in sintonia con le sistemazioni esterne esistenti.

I mezzi pesanti che dovranno accedere al magazzino, effettueranno sosta nell'area esterna, lungo via Calnuova, in attesa di indicazioni dalla guardiola su dove posizionarsi per il carico/scarico della merce.

L'accesso ai piani di carico avverrà attraverso una dorsale principale posizionata sul fronte nord e sud del fabbricato, una volta completate le operazioni di carico/scarico, i mezzi ripercorreranno in senso inverso la strada per uscire dal sito.

Il personale addetto alla movimentazione delle merci (magazzinieri) e al controllo spedizioni (personale ufficio) accederà al posto di lavoro, attraverso l'unico accesso della guardiola e parcheggerà nelle zone dedicate

L'intervento è strutturale alla creazione di un polo logistico che supporti lo sviluppo economico dell'indotto tramite un network di magazzini, di interconnessioni (anche multimodali) e di attività a valore aggiunto. Questo consentirà di attrarre attività oggi gestite all'estero con incrementi occupazionali (a regime saranno previste circa 100 unità in più) ma soprattutto lo sviluppo di professionalità specifiche.

Nello specifico l'azienda svilupperà percorsi di crescita delle risorse, anche tramite collaborazione, peraltro già in essere, con le università del territorio al fine di formare competenze altamente specialistiche che possano portare il nostro territorio ad essere punto di riferimento e motore trainante del nuovo piano logistico Europeo, non solo per la posizione strategica sui "corridoi" ma anche per l'elevato valore aggiunto che le professionalità locali potranno portare.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'incrocio con la Strada Provinciale n. 55 verrà progettato favorendo l'entrata e la successiva uscita dei mezzi pesanti e non, dall'Area ad Autoparco, realizzando quindi adeguate corsie centrali di accumulo e di immissione per non interferire con il normale traffico veicolare.

Per realizzare l'opera sarà rettificata la sezione del canale Mortis per il tratto interessato dalla stessa, mantenendo in ogni caso inalterata la sua portata d'acqua, canale non soggetto a parere del Consorzio di Bonifica poiché non competente sul corso d'acqua.

Le nuove corsie verranno realizzate nell'attuale ciglio del canale; per portare lo stesso in quota verrà riportato materiale macinato proveniente da demolizioni steso e compattato in strati da 50cm negli ultimi 50cm ghiaione in natura, 5 cm stabilizzato (roccetta) e successiva asfaltatura.

L'accesso da realizzarsi è di tipo a raso e dotato di una corsia per senso di marcia di larghezza pari a 8,30 - 9,50m. Le corsie sono separate da aiuola a verde con larghezza variabile e lunghezza di circa 13,50m.

Le corsie di accumulo ed immissione avranno una larghezza di 3,00m, il primo tratto di allargamento della sezione trasversale sarà pari a 20,00m e un tratto rettilineo di accumulo di 40,00m (le corsie di marcia della strada attuale hanno larghezza variabile da 2.82m a 3.22m).

Per l'accesso al Sito verrà in parte tombinato il canale con manufatto rettangolare in cemento armato ispezionabile, adeguatamente dimensionato sia per i carichi che dovrà sostenere (mezzi pesanti e non) sia per il deflusso regolare delle acque. Verrà utilizzata una geogriglia di rinforzo tessuta 100% poliestere ad alta tenacità rivestita in pvc su tutto il fronte del canale per in tratto interessato all'intervento.

Il nuovo ampliamento prevederà l'aumento del traffico leggero legato al personale che gestirà il magazzino pari a 40 veicoli (attualmente 75 veicoli) mentre per i flussi dei mezzi pesanti è ipotizzabile un aumento di 65 mezzi giornalieri rispetto ai 45 mezzi odierni.

La distanza tra l'incrocio dell'attuale della sede Codognotto e questo nuovo accesso sarà di 325,00m circa.

Attualmente sia lungo il canale Mortis che la Provinciale (per il tratto di competenza) non sono presenti né essenze arboree né insegne pubblicitarie che possano interdire la visibilità.



L'illuminazione dell'incrocio sarà data da n. 6 lampioni modello ITINERA VP CL 2 M-S da 150W ciascuno, alti circa 11,00ml di ugual caratteristiche di quelli adiacenti.

Saranno a carico della Ditta Codognotto l'urbanizzazione relativa alle opere di viabilità sulla provinciale n. 55, la fornitura dei pali illuminazione e le opere di sistemazione del canale Mortis.

Salgareda lì, 3 luglio 2017

IL PROGETTISTA

Roberto arch. Codognotto

ORDINE	ROBERTO
ARCHITETTI	CODOGNOTTO
MANICOTTORI	
PAESAGGISTI	n° 910
CONSERVATORI	sezione A
del/la	professione di
T. R. S. N. L. G. O.	salgareda architettura
ARCHITETTO	