

COMUNE DI SALGAREDA
PROVINCIA DI TREVISO

COMMITTENTE: F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO LOGISTICO DI
VIA CALNUOVA - Procedura SUAP, art. 4 LR 55/2012 -

RELAZIONE TECNICA SULLE MOTIVAZIONI AZIENDALI

Salgareda lì, 3 luglio 2017

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione: Progetto capannoni industriali F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

Ubicazione della costruzione: Comune di Salgareda, Foglio 25, mappali 8-9-10-11-40-137-264- porzione 263.

Proprietario dell'area: FLLI CODOGNOTTO s.n.c., con sede a Salgareda in via dell'artigianato n.7 p.iva 00359320264

Progettista delle opere: Arch. Roberto Codognotto, Salgareda vicolo Venezia, n. 4, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti al n. 910.

Esecutore dei lavori: da designarsi.

Direttore dei lavori: da designarsi.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'azienda Codognotto con sede a Salgareda (TV) in Via Calnuova, 20, si occupa da decenni del Trasporto. Ma Codognotto non è solo trasporto su gomma, è anche intermodalità, trasporto marittimo ed aereo e logistica integrata con propri magazzini e strutture che offrono la possibilità di gestire la "logistica" di aziende che intendono terzializzare parzialmente o completamente il proprio flusso: approvvigionamento materie prime, gestione fondo linea, gestione magazzini, distribuzione. Codognotto, offre quindi un servizio completo a 360°. L'azienda trevigiana è l'anello di congiunzione fra i propri clienti ed i mercati, sia nazionali che internazionali. Il trasporto spesso rappresenta la fase iniziale e terminale del ciclo di produzione: dall'approvvigionamento delle materie prime alla distribuzione del prodotto finito. Affinché tutto il meccanismo funzioni correttamente e generi profitto, è necessario che in ingresso e in uscita non vi siano ritardi o imprevisti. La consistente flotta a disposizione garantisce l'evasione dei quantitativi di larga scala, mentre la varietà dei mezzi agevola il trasporto delle diverse merceologie, anche quelle più complesse ed ingombranti. L'adozione dei più moderni sistemi di localizzazione satellitare garantisce una serie di vantaggi:

- miglior protezione delle merci trasportate, grazie alla costante tracciabilità dei veicoli;
- evasione tempestiva delle consegne urgenti, tramite la ricerca di mezzi in zona;

- minor impatto ambientale, grazie all'abbattimento delle tratte "a vuoto";
- maggior sicurezza del personale viaggiante, come conseguenza del rispetto dei tempi di guida e riposo previsti dalla legge e monitorati dalla sede.

Nell'era della globalizzazione, dove domanda e offerta possono appartenere a continenti diversi o a realtà distanti migliaia di chilometri, nasce l'esigenza di poter rendere disponibili i prodotti con facilità e tempestività.

Il Gruppo Codognotto mette a disposizione la sua conoscenza nell'ambito dell'intermodalità al fine di superare le distanze fra domanda ed offerta.

Un approfondito studio delle problematiche e un'ottimizzazione delle combinazioni fra le diverse modalità di trasporto: stradale, ferroviario, navale ed aereo, permette di abbattere i tempi di raggiungimento del mercato e di ridurre i costi di trasferimento.

Per molte aziende l'attenzione all'ambiente è sempre più una necessità per soddisfare le richieste del mercato e adeguarsi ai requisiti normativi.

Il Gruppo Codognotto ha sempre posto una grande attenzione all'impatto ambientale della propria attività lavorativa e negli ultimi anni, grazie anche alle nuove tecnologie e a strumenti sempre più innovativi, ha iniziato ad attuare una serie d'iniziative concrete.

Innanzitutto lo sviluppo di una politica ambientale interna, che ha permesso l'attuazione di un Sistema di Gestione Ambientale conforme alla norma ISO 14000:2004 in materia di sicurezza e ambiente, garantendo il rispetto di tutte le regolamentazioni europee, ed ottenendo quindi il **Certificato di Eccellenza**.

Queste politiche sono volte a contrastare gli impatti negativi sull'ambiente attraverso la limitazione di ogni fonte di inquinamento, il riciclaggio dei rifiuti derivanti dall'attività aziendale e l'utilizzo di materiale di consumo e ricambi ecocompatibili. Proprio per minimizzare le emissioni di gas serra nell'atmosfera, il parco mezzi viene costantemente rinnovato e ad oggi la maggior parte dei trattori stradali rispettano le normative Euro 6 e sono dotati dei più recenti sistemi satellitari, che consentono l'ottimizzazione delle tratte e la riduzione dei chilometri a vuoto.

L'azienda sta perseguendo il proprio percorso ecologico anche tramite l'implementazione di una flotta di mezzi a gas che riducono le emissioni di oltre l'80%. I continui investimenti in intermodalità permettono, inoltre, di effettuare servizi equivalenti ma con minor impatto ambientale.

CERTIFICAZIONI

La serietà, la trasparenza e la ricerca dell'innovazione che da sempre hanno caratterizzato la metodologia di lavoro del Gruppo hanno permesso l'acquisizione di importanti certificazioni in materia di organizzazione, sicurezza e ambiente:

- **CERTIFICATO DI ECCELLENZA**
- **CERTIFICATO DI QUALITÀ** Garantisce la qualità organizzativa e gestionale interna e dei servizi.
- **CERTIFICATO AMBIENTE** Attesta l'impegno del gruppo nel contenimento e prevenzione dell'impatto dei propri servizi sull'ambiente.
- **SALUTE E SICUREZZA** Testimonia l'attenzione ai propri collaboratori considerati risorse fondamentali e attori principali dell'attività aziendale.

PIANO INVESTIMENTI

La ditta Codognotto oltre ad offrire il servizio di trasporto, da anni, si attiva per un servizio di gestione merci trasportate sia attraverso l'offerta di magazzini multiprodotto sia con magazzini per lo stoccaggio di merci per le singole aziende. Attualmente la ditta Codognotto dispone di un totale di circa 100.000mq di magazzini utilizzati per i suddetti scopi, dislocati in diverse sedi in Italia ed all'estero.

Sempre più frequentemente le medie e grandi imprese richiedono un servizio completo in grado di assolvere a tutte quelle attività corollarie al loro "core business". Fondamentale diventa quindi la gestione completa delle merci e delle giacenze presso delle strutture adeguate.

Pertanto il gruppo Codognotto, per poter far fronte a queste richieste si trova nella necessità di ampliare le aree attualmente utilizzate.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Attualmente nella sede principale di Salgareda sita in via Calnuova, viene utilizzata una superficie di 60.131,00mq di area, dei quali 47,20mq sono stati destinati alla realizzazione della guardiola, 13.904,00mq alla realizzazione di un edificio dedicato a magazzino logistica e 887,00mq (sviluppati su quattro piani fuori terra) alla realizzazione di un fabbricato direzionale (sede principale del Gruppo).

La ditta Codognotto ha acquistato un'area attigua a quella sopracitata di circa 84.425,00mq nella quale verranno realizzate le seguenti opere:

- n. 1 magazzino per lo stoccaggio merci di 39.018,95mq, altezza utile interna di 12,00ml, dotato di impianti e scaffalature;
- Realizzo di guardiola di 55,65mq e blocco servizi di 95,20mq;
- Costruzione di recinzioni, reti tecnologiche, impianti di illuminazione e video sorveglianza.
- Asfaltatura di piazzali, percorsi e spazi di manovra.
- Creazioni di aree a verde.

L'intervento è strutturale alla creazione di un polo logistico che supporti lo sviluppo economico dell'indotto tramite un network di magazzini, di interconnessioni (anche multimodali) e di attività a valore aggiunto. Questo consentirà di attrarre attività oggi gestite all'estero con incrementi occupazionali (a regime saranno previste circa 100 unità in più) ma soprattutto lo sviluppo di professionalità specifiche.

La posizione strategica sull'intersezione dei corridoi "Adriatico-Baltico" e "Mediterraneo", sui quali l'Unione Europea prevede il maggior flusso di merce entro il 2050 è alla base di un piano di sviluppo industriale che impatterà notevolmente sul territorio locale non solo nel flusso di merci ma anche nella crescita di comparti attigui che consentiranno alla regione di continuare nel percorso di crescita social-economica per un lungo periodo.

Nello specifico l'azienda svilupperà percorsi di crescita delle risorse, anche tramite collaborazione, peraltro già in essere, con le università del territorio al fine di formare competenze altamente specialistiche che possano portare il nostro territorio

ad essere punto di riferimento e motore trainante del nuovo piano logistico Europeo, non solo per la posizione strategica sui "corridoi" ma anche per l'elevato valore aggiunto che le professionalità locali potranno portare.

Riguardo poi, i processi produttivi, l'immobile contribuirà a velocizzare i processi di trasformazione LEAN dell'azienda CODOGNOTTO per i quali, si sta anche strutturando un apposito reparto per l'ottimizzazione dei processi e quindi per il miglioramento dell'efficienza volto al miglioramento delle condizioni di lavoro, alla riduzione degli sprechi (tempo, carburante, inefficienze varie) al miglioramento del valore aggiunto.

Questo avrà anche un importante impatto ambientale che permetterà di ridurre le emissioni inquinanti nonostante la crescita del flusso veicolare.

Anche in questo caso l'azienda dovrà continuare nel percorso di formazione-sviluppo delle risorse umane.

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

Salgareda li, 3 luglio 2017

IL PROPRIETARIO

F.LLI CODOGNOTTO
 F.LLI CODOGNOTTO GIANNFRANCO & C. s.n.c.
 31040 SALGAREDA (TV) - Via dell'Artigianato, 7
 Centralino 04227447 - Fax 0422744596
 C.F. e R.I.V.A. 00359320267
 Registro delle Imprese TV N. 8605 - R.E.A. 119223

IL PROGETTISTA

ORDINE	ROBERTO
ARCHITETTI	CODOGNOTTO
PIANIFICATORI	n° 910
PAESAGGISTI	sezione A
CONSERVATORI	settore architettura
delia provincia di	
TRENTO	
ARCHITETTO	