

COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 5765		Biblioteca
Tributi	28 MAG 2018		Sc. Sociali
Segreteria			LL.PP. ✓
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.

COMUNE DI SALGAREDA

Via Roma 111, 31040 Salgareda –TV

Atta c.a. del Sig. Sindaco Dr. Andrea Favaretto

Salgareda, 28.05.2018

OSSERVAZIONI

**AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL POLO LOGISTICO CODOGNOTTO
LUNGO VIA CALNUOVA A SALGAREDA
IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (art.4 L.R. 55/2012 e art.8 DPR 160/2010)**

I Consiglieri Comunali di Obiettivo Salgareda,

premess

che il gruppo consiliare, con documento protocollato in data 01.02.2018, ha presentato al Sindaco le proprie perplessità sull'intervento e il suo iter,

visto

l'avviso di pubblicazione e deposito del Comune di Salgareda relativo alla Variante n.2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. n.55/2012 che ha per oggetto l'ampliamento del polo logistico situato in Via Calnuova n.18 della ditta F.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. s.n.c.

presenta

le seguenti osservazioni allo schema di convenzione.

1. VIABILITA'

Contrariamente a quanto asserito nello schema, si ritiene che l'ampliamento interesserà anche i collegamenti stradali che attraversano centri urbani verso insediamenti industriali del nostro paese e paesi limitrofi e verso altri poli in loro proprietà interni al Comune. Pertanto si richiede una più attenta analisi del problema e l'individuazione di un tavolo di lavoro sovracomunale la cui operatività sia già definita al momento della presentazione del progetto in Consiglio Comunale.

2. art.10-COLLAUDO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE

Si ritiene opportuno non concedere agibilità parziale dell'intervento se non siano state completate e collaudate le opere di mitigazione.

3. art.11-VIGILANZA

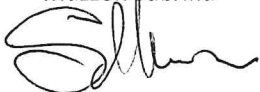
Si chiede cosa si intenda con la locuzione "l'esecuzione delle opere di ampliamento avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali..."

4. art.13-ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA

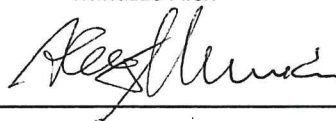
La cartografia dello strumento urbanistico comunale vigente indica l'area interessata dall'ampliamento in modo ambiguo, mentre la convenzione la individua area agricola E2. In conseguenza l'intervento si configura in 'zona impropria' e pertanto si ritiene che in caso di modifiche al progetto e/o dell'attività produttiva sia da prevedere il ripristino dell'area e a garanzia il Comune richieda un'adeguata fidejussione. Comunque l'eventuale pagamento, a titolo di penale, di una somma pari a 3% del valore della parte autorizzata, non deve sottintendere la sanatoria dell'abuso.

Con riferimento alla pubblicità relativa all'avviso di pubblicazione e deposito, si ritiene che l'informazione non sia stata capillarmente recepita da tutti i cittadini. Considerato che la norma prevede di divulgare l'informazione in tutte le forme ritenute opportune, la sola pubblicazione all'Albo Pretorio non può ritenersi esaustiva.

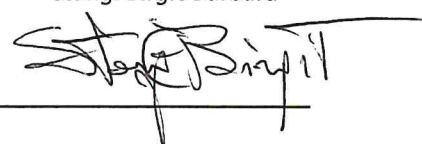
Mazzon Sabrina



Minuzzo Alex



Stangl Birgit Barbara



Obiettivo Salgareda

web: www.obiettivosalgareda.it

e-mail: info@obiettivosalgareda.it



facebook: www.facebook.com/obiettivosalgareda

newsletter: newsletter@obiettivosalgareda.it