

CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO NON EDIFICABILE E NON AGRICOLO

Tra:

il sig. RIZZO FABRIZIO nato a Treviso l'11/7/1965 e residente a Silea (TV) viale della Libertà 26
C.F. RZZFRZ65L11L407A;

e la società METALMARCA S.R.L. con sede in Silea (TV) viale della Libertà 26 C.F.
03829620263 in persona del suo legale rappresentante Rizzo Fabrizio;

PREMESSO

che il sig. Sig. Rizzo Fabrizio è proprietario di un terreno non edificabile e non agricolo nel comune di Salgareda (TV) così descritto in catasto:

Catasto terreni – partite 515 – 389

M.N. 361 (ex 190/d) s.a. Ha 0.41.45

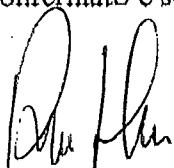
M.N. 364 (ex 185/b) s.a. Ha 0.17.20

M.N. 365 (ex 186/b) s.a. Ha 0.22.46

SI CONVIENE E STIPULA

- 1) Il sig. Rizzo Fabrizio concede in affitto alla società Metalmarca s.r.l. il terreno non edificabile e non agricolo sopra descritto da adibirsi a deposito di rottami ferrosi e metallici nel rispetto delle norme comunali.
- 2) La durata del presente contratto è di anni sei a partire dal giorno 5 novembre 2007 per finire al 4 novembre 2013.
- 3) Il conduttore potrà in qualsiasi momento recedere dal contratto, previo preavviso di sei mesi mediante raccomandata.
- 4) Il canone viene convenuto in € 24.000,00 (ventiquattromila/00) all'anno che a partire dal secondo anno, e così di anno in anno, sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione del costo della vita accertata dall'Istat. Il canone come sopra stabilito sarà versato in numero quattro rate trimestrali entro i primi dieci giorni di ogni trimestre ed il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà la risoluzione di diritto del contratto senza necessità di messa in mora da parte del locatore.
- 5) Qualora il locatore decidesse di alienare il terreno di cui al presente contratto, alla società Metalmarca s.r.l. sarà riconosciuto il diritto di prelazione nel termine massimo di giorni 30 dal ricevimento della comunicazione, con obbligo di depositare contestualmente la somma.
- 6) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti si rifanno al disposto della legislazione vigente.
- 7) Le spese di registrazione del presente atto saranno sostenute a metà da ciascuna delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.



Silea, 5 novembre 2007

IL LOCATORE

Rizzo Fabrizio

IL CONDUTTORE

Metalmarca s.r.l.

Accettiamo il contratto ed espressamente gli art. 1-2-3-4-5-6-7

IL LOCATORE

Rizzo Fabrizio

IL CONDUTTORE

Metalmarca s.r.l.



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO di TREVISO

Reg. to 9 NOV. 2007 al N° 13984 Priv. S. 3^

Esatti € 183,72

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

[Handwritten signature]

