

Regione del Veneto



Provincia di Treviso



**3a Variante
P.I. 2015-2019**

Comune di Salgareda

Elaborato



19

Verifica del Dimensionamento

COMUNE DI SALGAREDA



Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

Adozione:
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018

Approvazione:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.

DATA: Novembre 2018

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04).

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°).

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile.

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile.

VERIFICA STANDARDS

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard di legge complessivi "Accordi art. 6 – 7" "Aree Progetto" (30 mq x abit. ins.) mq
Sa	40.304	--
Sb	173.277	--
Sc	87.566	--
Sd	41.567	--
TOTALI	342.714	34.379

Superficie complessiva a standard nel P.I. (esistenti + in progetto nei PUA ed Accordi) (A+B) = mq. **377.093**.

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica – vedasi TAV. 3.1.12).

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

C	D	E	F
Residenti al 30/06/2016	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" - "Schede progetto"- "Nuovi volumi dopo adozione PAT".	Numero abitanti teorici (C+D)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. teorico
N°	N°	N°	N°
6.688	543*	7.231	216.930

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **377.093** > mq. **216.930** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **377.093/ 7.231 = 52,15** mq/ab > 30 mq/ab. " ."

*comprensivi degli Abitanti teorici (n°73) relativi ai volumi residenziali edificati (mc.11.180) dopo l'adozione del P.A.T..